



Appartement

3 pièces - 91 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

936 € CC

réf. AN005216

RIXHEIM (68170)

▪ Dispo le 18/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente sur la commune de RIXHEIM, proche de toutes les commodités et à seulement 30 minutes des frontières allemande et suisse, ce joli appartement de 91 m² situé au deuxième étage.

Il se compose d'une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle) ainsi que de nombreux rangements. Vous trouverez également deux belles chambres lumineuses, ainsi qu'un grand séjour lumineux donnant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. La salle de bains est équipée d'une douche et d'un meuble vasque ; les toilettes sont séparées.

L'appartement dispose également d'une cave et de places de parking gratuites situées devant la résidence.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des espaces verts ainsi que la gestion des ordures ménagères.

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005216 - Loyer : 800 € - Charges : 136 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Poêle à granules

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005216